

NEAGOE

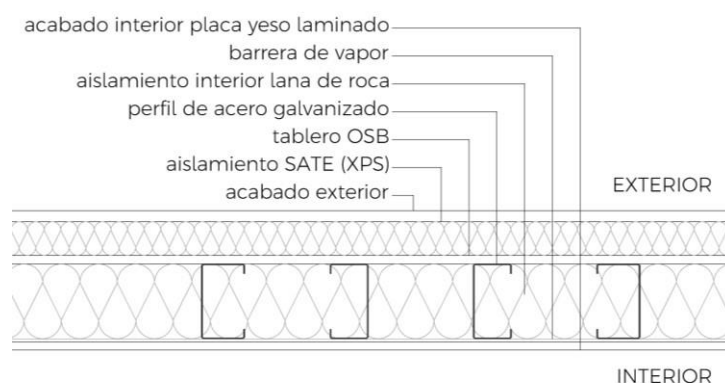
PROMOCIONES

INMOBILIARIAS

MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDA UNIFAMILIAR

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación superficial mediante zapatas corridas y aisladas, hasta 1 metro de apoyo, o sustitución por losa (otras necesidades de cimentación según Geotécnico se valorarán aparte). Estructura portante metálica mediante sistema Steel-Frame.



FACHADA

Las fachadas serán de SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior). El acabado será variable (mortero monocapa, aplacado...), según proyecto. Pudiendo ser convidando con otros acabados.

Por la cara interna de la vivienda, el cerramiento de fachada se completará con un tabique técnico de yeso laminado que irá aislado en su interior con lana de roca.

CUBIERTAS

La cubierta plana tiene barrera de vapor y aislamiento térmico y acústico mediante lana de roca.

PORCHES

La evacuación de agua de terrazas y porches se consigue por la inclinación de la formación de pendientes sobre la propia estructura. El acabado superficial es aplacado antideslizante y antiheladicidad.

DIVISIONES INTERIORES

La compartimentación interior de la vivienda se realiza mediante sistema de placa de yeso laminado tipo Pladur o similar, apoyadas en estructura portante de perfiles metálicos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior de la vivienda se ha previsto en PVC. Se instalarán además persianas enrollables de lamas de aluminio en todos los dormitorios.

El acristalamiento de las ventanas estará compuesto por dos vidrios tipo climalit o similar 4-16-4.

CARPINTERÍA INTERIOR

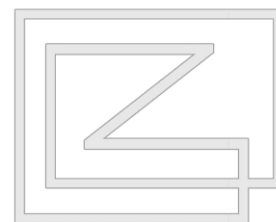
La puerta de entrada a la vivienda será blindada, con cerradura de seguridad, pomo exterior y mirilla.

Las puertas de paso en el interior de la vivienda serán lacadas en color blanco con manillas de aluminio.

TECHOS

La vivienda tendrá falso techo según proyecto. Se instalará un registro o un falso techo registrable para acceder a las instalaciones que así lo requieran.

NEAGOE
PROMOCIONES
INMOBILIARIAS



PAVIMENTOS

Los baños de la vivienda, así como la cocina, llevarán un pavimento de plaqueta cerámica.

En salón, dormitorios y distribuidores se instalará un pavimento de tarima. El rodapié será en DM lacado en color blanco.

En terrazas se colocará baldosa cerámica apta para exterior.

REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

En los baños y cocina, las paredes estarán revestidas con plaquetas cerámicas combinadas con pintura plástica.

En el resto de la vivienda las paredes y los techos irán acabados con pintura plástica lisa.

COCINA PREMIUM

La cocina será a medida, con elección de acabados. Electrodomésticos incluidos (horno, vitrocerámica y campana)

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

En todos los baños se entregarán lavabos (con mueble en blanco) e inodoros en acabado esmaltado blanco, y platos de ducha acrílicos. Las mamparas no están incluidas. Todas las griferías tienen acabado cromado.

AGUA CALIENTE, FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

La calefacción y refrigeración se realizará con sistema de aerotermia por suelo radiante. Es el sistema más económico, ecológico, y que asegura el mayor confort en la vivienda tanto en los meses fríos como en los meses cálidos.



El agua caliente sanitaria se realizará mediante la misma aerotermia.

La instalación de fontanería se realizará convenientemente aislada para reducir las pérdidas de energía. Se colocarán llaves de corte en la entrada de la vivienda, en cada baño y cocina.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica de la vivienda cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión dotando a la vivienda de circuitos independientes para cada uno de los circuitos de alumbrado, fuerza, climatización y electrodomésticos.

En dormitorios y salón se instalarán toma de TV y de datos. Portero automático en puerta de entrada a la vivienda.

EXTRAS NO INCLUIDOS.

- Piscina.
- Paneles fotovoltaicos. Mejora aún más la eficiencia energética de la vivienda, provocando un gran ahorro en la factura mensual.

NEAGOE
PROMOCIONES
INMOBILIARIAS

